



6.000 kr

## 22M<sup>2</sup> KONTOR I MAGASINET KONTORHOTEL I KATTEGAT SILO

<https://fme.dk>

Fantastisk attraktivt kontor med to arbejdspladser på etage 1A er ledigt i MAGASINET Kontorhotel. Kontoret er på 22 m<sup>2</sup> og har enestående udsigt ud over Kattegat og havnen (kan eventuelt udvides til 3 pladser). Kontoret passer perfekt til den mindre start-up virksomhed. På MAGASINETs 1. sal venter et lækkert, lyst kontorlejemål med god loftshøjde, New Yorker glasvæg ud mod fællesarealer og fantastisk udsigt både mod øst, nord og syd. Kontoret med 2 arbejdspladser er fuldt møbleret med gode, ergonomisk korrekte kontorstole, hæve-/sænkeborde og reoler som kan aflåses. Lejemålet er indflytningsklart pr. 1. juli, og kan tilpasses specifikke ønsker hvad angår interiør. Som kontorhotel-lejer er der desuden fri adgang til alle fordele hos FME og Kontorhotellets omfattende faciliteter

- Kattegat Silo, Kontor, MAGASINET Kontorhotel
- Til leje
- Til leje



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



---

## Information

**Lot size, m<sup>2</sup>:** 22 m<sup>2</sup>

**Bygning:** Kattegat Silo

**Type:** Kattegat Silo, Kontor, MAGASINET  
Kontorhotel

**Status:** Til leje

**Antal etager:** 1 etage

**Depositum:** 0,- kr.

**Årlige fællesudgifter:** inklusiv

**Kategori:** Til leje

**Tilføjet:** Tilføjet for 8 måneder siden

**Etage:** Etage 1A

**Lokale nr.:** 1A-10

**Antal rum:** 1

**Opsigelsesperiode:** 1 måneds opsigelse

**Lejeudgift:** Lejepris pr. måned (2 arbejdspladser):

**6.000**

**A conto varme/vand pr. år:** inklusiv

---

## Faciliteter & Services

**Faciliteter:** 7 møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Adgang til Rooftop tagterrasse, Affaldsrum med affaldsordning, Airconditioning, Bemandet reception, Elevatorer, ergonomiske kontormøbler, Forbrug af vand/varme og el inkluderet, Fri brug af kopimaskine og printer inkl. papir, Frit forbrug af trådløst internet, Indendørs og udendørs cykelparkering, Møbleret tagterrasse, Rengøring og vedligehold af kontor, Tagterrasse, Tekøkken med kaffeautomat og opvaskemaskine, Udstyr til videokonference

**Services:** Fri brug af møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Fri Parkering og gæsteparkering, Frokostordning til rimelige penge i udsigtskantinen på 9. etage, Ladestandere til El- og hybridbiler (AmpGo), Mulighed for ErhvervsService



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



**FME**  
Rum til udvikling