



## 141M<sup>2</sup> KONTOR PÅ 8. ETAGE I KATTEGAT SILO I FREDERIKSHAVN

<https://fme.dk>

Dejligt lyst kontor til leje i Frederikshavn. Lejemålet er på 141 m<sup>2</sup> og er beliggende på 8. etage i Kattegat Siloen. Kontorlejemålet har en fantastisk udsigt udover byen mod vest og havnen og Kattegat mod øst. Til lejemålet hører 2 stk. P-plads med firmaskilt og en overflod af gratis parkeringspladser til gæster. Det rummelige kontorlejemål kan indrettes med min. 6-8 arbejdspladser, og er klar til øjeblikkelig indflytning. De vestvendte vinduer giver et flot lysindfald på kontoret, og akustiklofter sikrer et roligt og sundt indemiljø. Lejemålet er indrettet med lyse trægulve, som lukker lys ind og åbner rummet. Lyse gulve skaber en smuk kontrast til mørke kontormøbler. Omvendt kan det lyse gulv også skabe fine, rene linjer, hvis du indretter kontoret med lyse møbler. Sammen med vores samarbejdspartner har vi gjort det nemt at leje kontormøbler.

- Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor
- Udlejet
- Udlejet



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



---

## Information

**Lot size, m<sup>2</sup>:** 141 m<sup>2</sup>

**Bygning:** Kattegat Silo

**Type:** Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor

**Status:** Udlejet

**Antal etager:** 1 etage

**Depositum:** 3 måneders leje

**Årlige fællesudgifter:** 21.150 kr.

**Kategori:** Udlejet

**Tilføjet:** Tilføjet for 5 måneder siden

**Etage:** 8. etage

**Lokale nr.:** 8.09A + 8.09B

**Antal rum:** 2

**Opsigelsesperiode:** 6 måneders opsigelse

**Lejeudgift:** Lejepris pr. måned:

—

**A conto varme/vand pr. år:** 17.000 kr. (Pris bliver reguleret)

---

## Faciliteter & Services

**Faciliteter:** 1 stk. P-plads med firmaskilt, 7 møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Adgang til Rooftop tagterrasse, Affaldsrum med affaldsordning, Airconditioning, Bemandet reception, Elevatorer, Indendørs og udendørs cykelparkering, Tagterrasse, Tekøkken med kaffeautomat og opvaskemaskine, Udstyr til videokonference

**Services:** Fri brug af møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Fri Parkering og gæsteparkering, Frokostordning til rimelige penge i udsigtskantinene på 9. etage, Ladestandere til El- og hybridbiler (AmpGo), Mulighed for ErhvervsService, Mulighed for fitness-abonnement i Fit Club i Kattegat Silo



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn

