



46.250 kr

## 740M<sup>2</sup> KONTORDOMICIL PÅ 7. ETAGE I KATTEGAT SILO I FREDERIKSHAVN

<https://fme.dk>

- Kattegat Silo, Kontor
- Til leje
- Til leje

På 7. etage i Kattegat Siloen finder du dette attraktive erhvervslejemål. 740 m<sup>2</sup> kontordomicil med 360 graders udsigt. Vil du drive din virksomhed i et ekstraordinært kontordomicil? Centralt placeret på Frederikshavn Havn med alt inden for gåafstand: Frederikshavn midtby, tog- og busforbindelser, færgeforbindelser til Sverige og Norge finder du lejemålet. Tag de nye elevatorer eller trapperne til Kattegat Siloens 7. sal, og bliv mødt af 740 lyse og yderst velindrettede kvadratmeter. Du får tre storrumskontorer, hvor du har plads til mange kontorarbejdspladser. Lejemålet indeholder desuden 10 mindre kontor- eller mødelokaler, en flot reception/foyer, 1 tekøkken, 3 toiletter hvoraf det ene er handicaptolet og en helt enestående skyline-udsigt og fri udsigt ud over Frederikshavn Havn og Kattegat. Mangler du inspiration til indretningen, så hjælper vi gerne med det. Lyder beskrivelsen af dette absolut enestående kontorlejemål som noget for dig? – Så står vi klar til at byde dig velkommen og vise dig rundt.



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



---

## Information

**Lot size, m<sup>2</sup>:** 740 m<sup>2</sup>

**Bygning:** Kattegat Silo

**Type:** Kattegat Silo, Kontor

**Status:** Til leje

**Antal etager:** 1 etage

**Depositum:** 3 måneders leje

**Årlige fællesudgifter:** 111.000 kr.

**Kategori:** Til leje

**Tilføjet:** Tilføjet for 10 måneder siden

**Etage:** 7. etage

**Lokale nr.:** 7.00

**Antal rum:** 19

**Opsigelsesperiode:** 6 måneders opsigelse

**Lejeudgift:** Lejepris pr. år:

**555.000**

**A conto varme/vand pr. år:** 80.000 kr.

---

## Faciliteter & Services

**Faciliteter:** 14 stk. P-plads med firmaskilt, 7 møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Adgang til Rooftop tagterrasse, Affaldsrum med affaldsordning, Airconditioning, Bemandet reception, Elevatorer, Indendørs og udendørs cykelparkering, Tagterrasse, Tekøkken med kaffeautomat og opvaskemaskine, Udstyr til videokonference

**Services:** Fri brug af møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Fri Parkering og gæsteparkering, Frokostordning til rimelige penge i udsigtskantinene på 9. etage, Ladestandere til El- og hybridbiler (AmpGo), Mulighed for ErhvervsService, Mulighed for fitness-abonnement i Fit Club i Kattegat Silo



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn

