



8.577 kr

## 143M<sup>2</sup> KONTORDOMICIL PÅ 6. ETAGE I KATTEGAT SILO

<https://fme.dk>

Fantastisk attraktivt lejemål på 6. etage i Kattegat Siloen, Silovej 8, 9900 Frederikshavn. Drømmer du om et præsentabelt kontordomicil til din virksomhed? Centralt placeret på Frederikshavn Havn med alt inden for gåafstand: Frederikshavn midtby, tog- og busforbindelser, færgeforbindelser til Sverige og Norge. Tag de nye elevatorer eller trapperne op til 6. sal, og bliv mødt af 143 lyse og yderst reelle kvadratmeter. Her får du et storrumskontor, hvor du har plads til minimum 8 kontorarbejdspladser og en helt enestående skyline-udsigt og fri udsigt ud over Frederikshavn Havn og Kattegat.

- Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor
- Til leje
- Til leje



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



---

## Information

**Lot size, m<sup>2</sup>:** 143 m<sup>2</sup>

**Bygning:** Kattegat Silo

**Type:** Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor

**Status:** Til leje

**Antal etager:** 1 etage

**Depositum:** 3 måneders leje

**Årlige fællesudgifter:** 26.850 kr.

**Kategori:** Til leje

**Tilføjet:** Tilføjet for 3 år siden

**Etage:** 6. etage

**Lokale nr.:** 6.09

**Antal rum:** 1

**Opsigelsesperiode:** 6 måneders opsigelse

**Lejeudgift:** Lejepris pr. år ekskl. fællesudgifter:

**102.925**

**A conto varme/vand pr. år:** 14.000 kr.

---

## Faciliteter & Services

**Faciliteter:** 2 stk. P-pladser med firmaskilt, 7 møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Adgang til Rooftop tagterrasse, Affaldsrum med affaldsordning, Airconditioning, Bemandet reception, Elevatorer, Indendørs og udendørs cykelparkering, Ladestandere til El- og hybridbiler (AmpGo), Tagterrasse, Tekøkken med kaffeautomat og opvaskemaskine, Udstyr til videokonference

**Services:** Fri brug af møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Fri Parkering og gæsteparkering, Frokostordning til rimelige penge i udsigtskantininen på 9. etage, Ladestandere til El- og hybridbiler (AmpGo), Mulighed for ErhvervsService, Mulighed for fitness-abonnement i Fit Club i Kattegat Silo



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



**FME**  
Rum til udvikling