



Bemærk: De viste møbler tilhører den tidligere ejer og indgår ikke i lejemålet

## 53M<sup>2</sup> KONTOR MED FLOT UDSIGT PÅ 4. ETAGE I KATTEGAT SILO

<https://fme.dk>

Dejligt lyst lejemål på 53 m<sup>2</sup> beliggende på 4. etage i Kattegat Siloen, Silovej 8, 9900 Frederikshavn. Lejemålet har en second-to-none udsigt udover byen mod vest. Kontorlokalet kan indrettes med 2-3 arbejdspladser og eventuelt et mødebord. Til lejemålet hører 1 stk. P-plads med firmaskilt og en overflod af gratis parkeringspladser til gæster. Drømmer du om et præsentabelt kontor til din virksomhed? Centralt placeret på Frederikshavn Havn med alt inden for gåafstand: Frederikshavn midtby, tog- og busforbindelser, færgeforbindelser til Sverige og Norge. Tag de nye elevatorer eller trapperne op til 4. sal, og bliv mødt af et lækkert kontor på 53 lyse og yderst reelle kvadratmeter. Udover kontoret er der bl.a. fælles entré med 3 toiletter hvoraf det ene er handicappetoilet. Derudover får du adgang en række services, der gør Kattegat Siloen til et af Nordjyllands bedste kontorfællesskaber. Der er fri adgang til alle lejerfordele og FME's omfattende faciliteter.

- Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor
- Udlejet
- Udlejet



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



---

## Information

**Lot size, m<sup>2</sup>:** 53 m<sup>2</sup>

**Bygning:** Kattegat Silo

**Type:** Kattegat Silo, Kontor, Traditionelt Kontor

**Status:** Udlejet

**Antal etager:** 1 etage

**Depositum:** 3 måneders leje

**Årlige fællesudgifter:** 7.950 kr.

**Kategori:** Udlejet

**Tilføjet:** Tilføjet for 3 år siden

**Etage:** 4. etage

**Lokale nr.:** 4.09A

**Antal rum:** 1

**Opsigelsesperiode:** 6 måneders opsigelse

**Lejeudgift:** Lejepris pr. år:

—

**A conto varme/vand pr. år:** 6.625 kr.

---

## Faciliteter & Services

**Faciliteter:** 1 stk. P-plads med firmaskilt, 7 møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Adgang til Rooftop tagterrasse, Affaldsrum med affaldsordning, Aircondition, Bemandet reception, Elevatorer, Indendørs og udendørs cykelparkering, Tekøkken med kaffeautomat og opvaskemaskine, Udstyr til videokonference

**Services:** Fri brug af møde- og konferencelokaler i Kattegat Silo, Fri Parkering og gæsteparkering, Frokostordning til rimelige penge i udsigtskantinens på 9. etage, Ladestander til El- og hybridbiler (AmpGo), Mulighed for ErhvervsService, Mulighed for fitness-abonnement i Fit Club i Kattegat Silo



### Call us now

Telefon: +45 70 10 05 15

Email: [info@fme.dk](mailto:info@fme.dk)

Adresse: Silovej 8, 9900 Frederikshavn



**FME**  
Rum til udvikling